




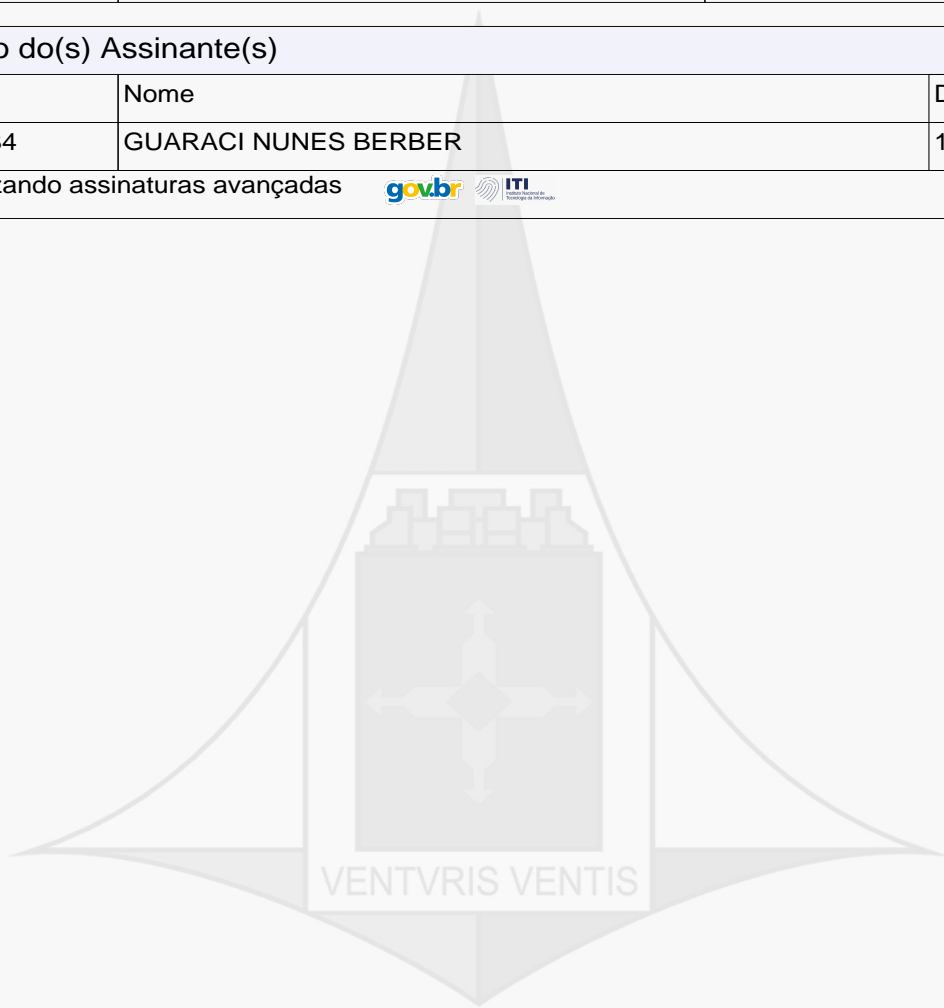
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/004.613-7	DFP2400004557	11/01/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
059.554.839-34	GUARACI NUNES BERBER	12/01/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2482792 em 12/01/2024 da Empresa CBC - CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA, CNPJ 04496605000176 e protocolo DFP2400004557 - 12/01/2024. Autenticação: A3B8AA94463EC591E4DA481C7FE867883C2E772. Luciana Stefane de Almeida Dionisio - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 24/004.613-7 e o código de segurança lyRL Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/01/2024 por Luciana Stefane de Almeida Dionisio Secretária-Geral.


LUCIANA STEFANE DE ALMEIDA DIONISIO
SECRETÁRIA-GERAL

CBC - CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA
CNPJ 04.496.605/0001-76
NIRE 536.0019873-5

ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL Nº 05 (CINCO)

GUARACI NUNES BÊRBER, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na SHIN QL 16 Conjunto 06 Casa 09 – Setor de Habitações Individuais Norte - Brasília-DF; CEP 71.530-265, natural de Apucarana/PR, nascido em 10/06/1948, filho de Mário Bêrber e Benedita Nunes Bêrber, portador da Cédula de Identidade nº 627.954, expedida pelo SSP/DF, inscrito no CPF nº 059.554.839-34, único sócio da sociedade empresária limitada denominada **CBC - CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA**, estabelecida no SCIA – QUADRA 13 – CONJUNTO 03 – LOTE 07 – 3º ANDAR - Brasília - DF CEP: 71.250-220, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº 536.0019873-5, inscrita no CNPJ sob o nº 04.496.605/0001-76, RESOLVEM, de comum acordo, e na melhor forma de direito promover a presente Alteração e Consolidação Contratual nº 05 (cinco) e o faz mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA

O endereço oficial da sede da sociedade passará a ser na: **Área ADE – Conjunto 17 – Lote 01 – Loja 02 – Área de Desenvolvimento Economico (Águas Claras) – Brasília - DF**, CEP 71.988-540, podendo criar filiais em qualquer parte do território nacional.

CLÁUSULA SEGUNDA

O sócio resolve consolidar o contrato social e alterações contratuais posteriores, permanecendo em vigor as demais cláusulas do Contrato Social que não tenham sofrido modificações por força da presente Alteração e Consolidação Contratual nº 04 (quatro).

CONSOLIDAÇÃO

CBC - CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA
CNPJ 04.496.605/0001-76
NIRE 536.0019873-5

CLÁUSULA PRIMEIRA

A sociedade ora constituída gira sob a denominação social de **CBC - CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA**.

CLÁUSULA SEGUNDA

A sede da sociedade está estabelecida na **Área ADE – Conjunto 17 – Lote 01 – Loja 02 – Área de Desenvolvimento Economico (Águas Claras) – Brasília - DF**, CEP 71.988-540.

CLÁUSULA TERCEIRA

O objetivo social da sociedade é o seguinte: **Construção Civil abrangendo as áreas de supervisão; coordenação e orientação técnica; estudo; planejamento; projeto e especificação; estudo de viabilidade técnica-econômica; serviços de consultoria e assessoria técnico-comercial, composta de prospecção, diagnóstico, viabilidade, suporte, intermediações e representações; assistência, assessoria e consultoria de edificações; direção de obra e serviço técnico; vistoria; perícia; avaliação; arbitramento; laudo e parecer técnico; elaboração de orçamento; padronização; mensuração e controle de qualidade;**



execução de obras e serviços técnicos; condução de trabalhos técnicos; impermeabilização; topografia; instalação e manutenção de sistemas de prevenção contra incêndio e pânico; instalação; montagem; operação; reparo ou manutenção de equipamentos; reforma; restauração; manutenção preventiva e corretiva predial; conservação e eficiência energética; circuito fechado de televisão; sistema de controle de acesso e de segurança predial; sistema de sinalização visual, horizontal e vertical; sistema de automação e controle eletromecânico; centro de processamento de dados, de telefonia e de teleprocessamentos; rede local e cabeamento estruturado; fibra ótica; climatização; sistema de geração, de retificação, de transmissão de energia; sistema de proteção contra descarga elétrica; estabilizador de energia e nobreak; iluminação e eletrificação rural; isolamento termo acústico; pavimentação; revestimento especial; serralheria e marcenaria. Tudo referente a, no que couber, edificações, estradas, abastecimentos de água e de saneamento básico, portos, rios, canais, barragens, diques, drenagem e irrigação, pontes e grandes estruturas, dentro da competência da Engenharia Civil, Florestal, agrônômica, elétrica, mecânica, Arquitetura, Agricultura e Comunicação Visual.

CLÁUSULA QUARTA

O início das atividades da sociedade foi no dia 01 de junho de 2001 e tem o prazo indeterminado de duração

CLÁUSULA QUINTA

O Capital Social é de R\$ 660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais), divididos em 660.000 (seiscentas e sessenta mil) quotas, de R\$ 1,00 (um real) cada, distribuídas entre os sócios como segue:

- **GUARACI NUNES BÊRBER**, com 660.000 (seiscentas e sessenta mil) quotas de R\$ 1,00 (um real) cada, no valor total de R\$ 660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais).

Parágrafo Primeiro

O capital social está totalmente integralizado, pelo sócio, nesta data em moeda corrente e legal do país.

Parágrafo Segundo

A responsabilidade do sócio é restrita ao valor de suas quotas, e responde solidariamente pela integralização do capital social, nos termos do artigo 1.052 do Código Civil Brasileiro.

CLÁUSULA SEXTA

As quotas do capital social são indivisíveis e não poderão ser cedidas, transferidas ou, por qualquer motivo, alienadas ou gravadas de ônus, sem o expresse consentimento do sócio, cabendo, em igualdade de condições, o direito de preferência de compra ao sócio remanescente, quando ele quiser vender as suas, em caso de retirada da sociedade.

CLÁUSULA SÉTIMA

A administração da sociedade será exercida, única e exclusivamente pelo sócio **GUARACI NUNES BÊRBER**, já qualificado, que terá poderes para celebrar contratos de qualquer natureza, transigir, renunciar, movimentar contas em bancos, constituir procuradores, representar a sociedade perante terceiros e quaisquer repartições ou autoridades públicas, ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, podendo, enfim, praticar todos os atos indispensáveis à realização dos objetivos da



sociedade. Caber-lhe-á, pois, o uso da denominação social em quaisquer atos de interesse da sociedade, ficando terminantemente vedado o uso da mesma em negócios alheios aos fins da empresa, tais como: avais, endossos e abonos para terceiros.

CLÁUSULA OITAVA

Para suas despesas particulares e a título de pró-labore, o administrador da sociedade, poderá fazer retirada mensal de importância, cujo valor será definido, retirada essa que será levada a débito da conta de despesas gerais da sociedade.

CLÁUSULA NONA

Em caso de retirada, falecimento, interdição ou inabilitação do sócio, a sociedade não se dissolverá, devendo por isso ser procedido o levantamento de um Balanço Geral Extraordinário, dentro de 30 (trinta) dias da data do evento, para apuração dos haveres que serão pagos aos herdeiros legais do sócio falecido, da seguinte forma: 30% (trinta por cento) - 30 (trinta) dias após o evento e o restante do pagamento, 70% (setenta por cento) - em 12 (doze) parcelas mensais consecutivas, tudo a contar da data da retirada, interdição, inabilitação ou falecimento, do sócios.

CLÁUSULA DÉCIMA

O Exercício Social terminará em 31 de dezembro de cada ano, época em que os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico das atividades da sociedade. Os lucros ou prejuízos apurados será suportado pelo sócio na totalidade de suas cotas de capital. A aprovação das contas dos administradores e do balanço patrimonial deverá se realizar através de reunião dos sócios nos prazos e condições estabelecidos nos artigos 1.065, 1072 e 1.078 do Código Civil Brasileiro.

Parágrafo Primeiro

Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, o sócio deliberará sobre as contas e designará administradores quando for o caso.

Parágrafo Segundo

Poderá ser concedida, ao sócio, distribuição antecipada de lucros, na forma mensal, desde que obedecida a legislação vigente, bem como o sócio poderá deliberar no sentido de que os lucros apurados sejam distribuídos, em proporção diferente da participação do sócio no capital social da sociedade.

Parágrafo Terceiro

Em qualquer hipótese, a distribuição de lucros dependerá de expressa e prévia deliberação do sócio, sendo que, a critério do detentor das quotas no atendimento do interesse da própria sociedade, o total ou parte desses lucros poderá ser destinado à formação de reservas, de acordo com as normas da legislação societária.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

O administrador declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.



CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA

O sócio, de comum acordo e na melhor forma de direito, elege o foro de Brasília-DF, para a solução de quaisquer dúvidas ou divergências, suscitadas e não enquadradas neste contrato, com renúncia, desde já, de qualquer domicílio futuro, por mais privilegiado que seja.

E, estando assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em 01 (uma) via, de igual teor e forma, o qual, lido na presença dos contratantes, foi achado conforme, pelo que se obrigam a bem fielmente cumprí-lo.

Brasília-DF, 09 de janeiro de 2024.

GUARACI NUNES BÊRBER







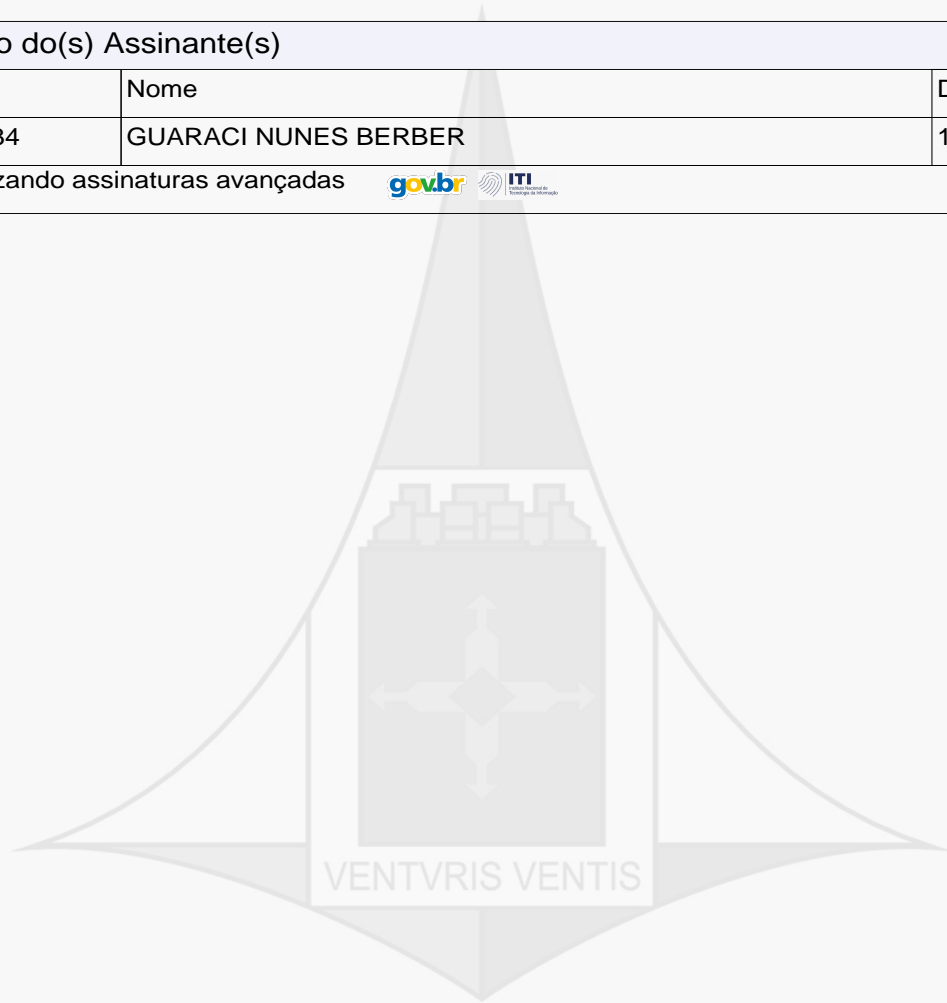
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/004.613-7	DFP2400004557	11/01/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
059.554.839-34	GUARACI NUNES BERBER	12/01/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2482792 em 12/01/2024 da Empresa CBC - CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA, CNPJ 04496605000176 e protocolo DFP2400004557 - 12/01/2024. Autenticação: A3B8AA94463EC591E4DA481C7FE867883C2E772. Luciana Stefane de Almeida Dionisio - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 24/004.613-7 e o código de segurança lyRL Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/01/2024 por Luciana Stefane de Almeida Dionisio Secretária-Geral.


LUCIANA STEFANE DE ALMEIDA DIONISIO
SECRETÁRIA-GERAL



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM
Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado da Fazenda do Distrito Federal
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL



Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa CBC - CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA, de CNPJ 04.496.605/0001-76 e protocolado sob o número 24/004.613-7 em 12/01/2024, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 2482792, em 12/01/2024. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador MICHELINE OLIVEIRA GENNARI ANDRADE.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Luciana Stefane de Almeida Dionisio. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucis.df.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
059.554.839-34	GUARACI NUNES BERBER	12/01/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
059.554.839-34	GUARACI NUNES BERBER	12/01/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 09/01/2024



Documento assinado eletronicamente por MICHELINE OLIVEIRA GENNARI ANDRADE, Servidor(a) Público(a), em 12/01/2024, às 11:21.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisdf](https://portalservicos.jucis.df.gov.br) informando o número do protocolo 24/004.613-7.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2482792 em 12/01/2024 da Empresa CBC - CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA, CNPJ 04496605000176 e protocolo DFP2400004557 - 12/01/2024. Autenticação: A3B8AA94463EC591E4DA481C7FE867883C2E772. Luciana Stefane de Almeida Dionisio - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 24/004.613-7 e o código de segurança lyRL. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/01/2024 por Luciana Stefane de Almeida Dionisio Secretária-Geral.

LUCIANA STEFANE DE ALMEIDA DIONISIO
SECRETÁRIA-GERAL

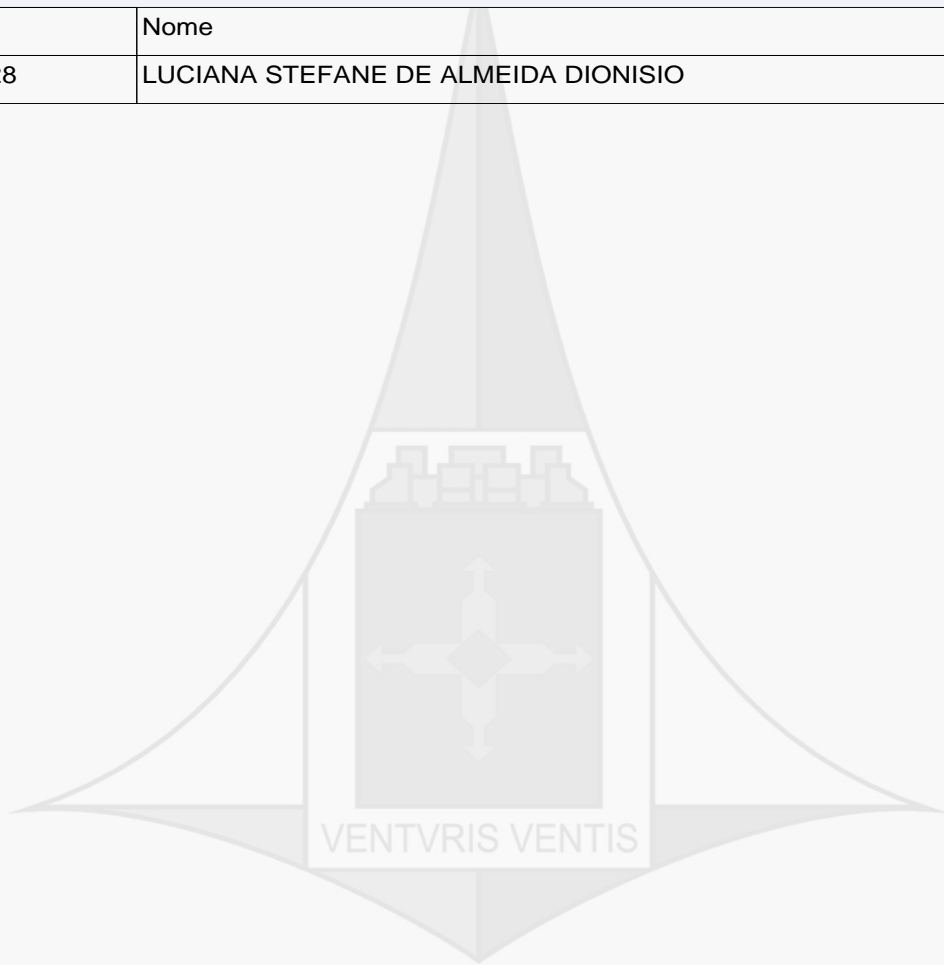


JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
024.963.361-28	LUCIANA STEFANE DE ALMEIDA DIONISIO



Brasília. sexta-feira, 12 de janeiro de 2024



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2482792 em 12/01/2024 da Empresa CBC - CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA, CNPJ 04496605000176 e protocolo DFP2400004557 - 12/01/2024. Autenticação: A3B8AA94463EC591E4DA481C7FE867883C2E772. Luciana Stefane de Almeida Dionisio - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 24/004.613-7 e o código de segurança lyRL Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/01/2024 por Luciana Stefane de Almeida Dionisio Secretária-Geral.

LUCIANA STEFANE DE ALMEIDA DIONISIO
SECRETÁRIA-GERAL